

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 24.04.2013 № 864, от 28.05.2014 № 1097, от 26.11.2014 № 1216, от 23.12.2015 № 129, от 24.05.2016 № 210, от 21.12.2016 № 337, от 19.06.2017 № 442, от 20.06.2018 № 638, от 23.12.2019 № 910), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 после слов «и муниципального контроля» дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 294-ФЗ)».

1.2. Абзац шестой пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений».

1.3. Дополнить пунктом 3.6.1 следующего содержания:

«3.6.1. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, достаточных данных о фактах, указанных в подпункте 3.5.3 Порядка, должностными лицами структурных подразделений мэрии может быть проведена предварительная проверка поступившей информации в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, получении достаточных данных о фактах, указанных в подпункте 3.5.3 Порядка, должностное лицо структурного подразделения мэрии подготавливает мотивированное представление о

назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 3.5.3 Порядка.».

1.4. Первое предложение пункта 3.9 дополнить словами «по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации».

1.5. В пункте 3.10 слова «Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»» заменить словами «Федеральным законом № 294-ФЗ».

1.6. Дополнить пунктами 3.23, 3.24 следующего содержания:

«3.23. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у структурного подразделения мэрии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение указанных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, структурное подразделение мэрии объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок структурное подразделение мэрии.

Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются Правительством Российской Федерации.

3.24. Выдача предостережения о недопустимости нарушения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых

актов города Новосибирска в области жилищных отношений и иные мероприятия, направленные на профилактику нарушений указанных требований, предусмотренные Федеральным законом № 294-ФЗ, осуществляются в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований.

Мероприятия, направленные на профилактику нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, осуществляются структурными подразделениями мэрии в соответствии с ежегодно утверждаемыми правовым актом мэрии программами профилактики нарушений.».

1.7. В абзаце третьем пункта 7.1 после слова «предусмотрено» дополнить словами «Федеральным законом № 294-ФЗ,».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть